



((شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان))

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

شماره: ۱۰۵۷ ت.م

فرم استعلام بهاء

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که این شرکت قصد دارد جهت عملیات اجرای دستمزدی تاسیسات مکانیکی پروژه تابان واقع در خیابان برازنده کوچه (۱۹) امام زمان پروژه ۶۲ واحدی تابان شامل اجرای کلیه لوله کشی‌های فاضلاب، آب مصرفی، سیستم گرمایش و اطفاء حریق و هر آنچه جهت بهره‌برداری نیاز می‌باشد را مطابق نقشه‌های مصوب توسط پیمانکاران ذیصلاح از طریق مناقصه به اجرا درآورد. لذا خواهشمند است پیشنهاد خود را طبق جدول ذیل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ در پاکت دربسته به دفتر تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان واقع در خیابان چهارباغ خواجه خیابان منوچهری مدیریت جهاد کشاورزی استان اصفهان تحویل نمائید.

ردیف	شرح عملیات	واحد	قیمت (ریال)	متر از تعداد	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای لوله و اتصالات پولیکا ۶۳ الی ۱۲۵	متر طول		۵۱۰۰	
۲	اجرای لوله و اتصالات پولیکا ۱۶۰	متر طول		۵۰	
۳	اجرای بست (سوپرفیکس یا آویز گلابی با ساخت T) زیر سقف جهت لوله پولیکا ۶۳ الی ۱۲۵ با سوراخ کاری سقف یا نصب انکل	عدد		۳۰۰	
۴	اجرای بست (سوپرفیکس یا آویز گلابی با ساخت T) زیر سقف جهت لوله پولیکا ۱۶۰ با سوراخ کاری سقف یا نصب انکل	عدد		۵۰	
۵	اجرای بست سوپر فیکس یا دو پایه روی کف؛ لوله پولیکا ۶۳ الی ۱۲۵	عدد		۴۵۰	
۶	اجرای کلیه شیار زنی و تخریب کاری و سوراخ کاری آب افشان ها (کلیه واحدها و مشاعات و پار کینگ ها)	هر واحد		۶۲	
۷	اجرای بست اویز و ساخت T جهت ساپورت لوله فلزی (آب افشان) سایز ۱" الی ۱/۲" با سوراخ کاری سقف یا نصب انکل	عدد		۲۰۰	
۸	اجرای لوله کشی گالوانیزه با کلکتور پمپاژ خانه و نصب پمپها و مخازن آب با والف های مربوط، سایز و تعداد پمپ و مخزن طبق نقشه بصورت کامل	کلیدی		۱	
۹	اجرای لوله کشی گالوانیزه بصورت کامل پمپاژ خانه بام (نصب پمپهای آتش نشانی و اطفاء حریق) و مخازن آب با والف های مربوطه سایز و تعداد پمپ و مخزن طبق نقشه به صورت کامل	کلیدی		۱	
۱۰	اجرای لوله کشی پنج لایه کلکتوری همراه با فوم یا عایق الاستومری (۱۶ و ۲۰ و ۲۵ و ۳۲)	متر طول		۲۴۰۰۰	
۱۱	بستن کلکتور پنج لایه به ازای هر انشعاب	عدد		۱۴۰۰	
۱۲	نصب جعبه کلکتور همراه با ساسی کشی	هر واحد		۶۲	
۱۳	اجرای لوله کشی تک لایه سایز ۲۰-۲۵-۳۲	متر طول		۱۲۵۰	
۱۴	اجرای لوله کشی تک لایه سایز ۴۰	متر طول		۲۵۰	
۱۵	اجرای لوله کشی تک لایه سایز ۵۰ تا ۶۳	متر طول		۳۰	
۱۶	ساخت کلکتور آب مصرفی همراه با شیرالات به ازای هر انشعاب	عدد		۶۳	
۱۷	اجرای لوله گالوانیزه رزوه‌ای ۳" اینچ	متر طول		۴۰	
۱۸	اجرای لوله گالوانیزه رزوه‌ای ۱/۲" اینچ	متر طول		۲۰۰	
۱۹	اجرای لوله گالوانیزه رزوه‌ای ۲" اینچ	متر طول		۵۵۰	



((شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان))

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

شماره: ۱۰۵۷.ت.م

فرم استعلام بهاء

ردیف	شرح عملیات	واحد	قیمت (ریال)	مترآز تعداد	قیمت کل (ریال)
۲۰	اجرای لوله گالوانیزه رزوه‌ای ۱/۲" و ۱/۴" اینچ	مترطول		۲۴۰	
۲۱	اجرای لوله گالوانیزه رزوه‌ای ۱/۲" الی ۱" اینچ	مترطول		۳۰۰	
۲۲	اجرای بست کربی ۱/۲" الی ۱" اینچ	عدد		۵۰	
۲۳	ساخت کلکتور آب افشان همراه با شیرالات به ازای هر انشعاب	عدد		۲۷۰	
۲۴	ساخت و نصب کلکتور گالوانیزه با نصب والوهای مربوطه و مهره ماسوره سایز ۱/۲" (اطفا حریق) ۳ انشعابی	عدد		۱۴	
۲۵	نصب شیر فلکه برنجی با مهره ماسوره ۱/۲" الی ۱" اینچ	عدد		۲	
۲۶	نصب شیر فلکه برنجی با مهره ماسوره ۱/۴" الی ۱" اینچ	عدد		۲	
۲۷	نصب شیر فلکه برنجی و یک طرفه با مهره ماسوره ۱/۲" و ۱/۴" اینچ	عدد		۴	
۲۸	نصب جعبه آتش نشانی با والفهای مربوطه و نصب هوزریل و شیلنگ آتش نشانی با راه اندازی کامل	عدد		۲۲	
۲۹	نصب کنتور فرعی با والف یکطرفه ۱/۲" یا ۳/۴"	عدد		۶۳	
۳۰	ساخت و نصب نیپل اسپلینگر با نوار پرایمر	عدد		۳۰۰	
۳۱	اجرای نوار پرایمر در صورت نیاز	عدد		۱۰۰	
۳۲	اجرای ساخت و نصب ساپورت با چنل و دو عدد راد زیر سقف جهت چهار عدد لوله فلزی با سوراخ کاری	عدد		۷۰	
۳۳	اجرا و ساخت ساپورت با نبشی یا ناودانی جهت داکت ها	مترطول		۲۵۰	
۳۴	تست مجدد لوله های پولیکا و پنج لایه (کلیه واحدها و مشاعات)	واحد		۶۲	
۳۵	اجرای لوله کشی جوشی به ازای هر اینچ	مترطول		۱۵۰۰	
۳۶	استاد کار رزمزد	نفر		۱	
۳۷	شاگرد روزمزد	نفر		۱	
جمع کل:					

شروط و توضیحات :

- ۱- لازم است قبل از اعلام قیمت از محل پروژه با هماهنگی با شماره ۰۹۱۳۳۸۶۰۴۶۷ آقای مهندس رضوی از محل پروژه بازدید و شرایط کار دقیقاً بررسی گردد.
- ۲- قیمت پیشنهادی بصورت صریح ، خوانا ، بدون ابهام و شرط ، بدون قلم خوردگی و بصورت نا خالص ارائه گردد .
- ۳- در خصوص اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی و در خصوص اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات و گواهی ارزش افزوده شرکت ارائه گردد .
- ۴- رزومه کاری و سوابق اجرایی با ذکر آدرس پروژه تاریخ و حجم عملیات و طرف قرارداد به همراه استعلام ارائه گردد (حداقل ۲ پروژه بزرگ معرفی شود).
- ۵- شرکت در مناقصه به منزله قبول کلیه شرایط فوق الذکر بوده و شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود .
- ۶- نقشه های اجرایی به پیوست می باشد .
- ۷- اجرای کلیه سوراخ کاری ها ، هیلتی کاری ها و شیارزنی ها به عهده پیمانکار می باشد.



فرم استعلام بهاء

- ۸- الزاماً تمامی آیتم های جدول فوق در قرارداد منظور نخواهد شد و به فراخور پروژه از تمام یا بخشی از این آیتمها استفاده میگردد.
- ۹- در آیتم ساخت و نصب کلکتورها ، نصب شیرهای مربوطه هم گنجانده شده و شمارش جداگانه ای بابت شیرها صورت نمیگیرد ، لذا مبنای شمارش تعداد انشعاب در هر کلکتور تعداد انشعاب خارج شده از کلکتور خواهد بود.
- ۱۰- نصب و تنظیم جعبه کلکتور به عهده پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای بابت آن صورت نمیگیرد و پیمانکار موظف است در زمان اجرای نازک کاری و کاشی کاری ، اصلاحات لازم را در تنظیم جعبه کلکتور انجام دهد.
- ۱۱- اجرای کلیه عملیات ساختمانی در ارتباط با تأسیسات به عهده پیمانکار بوده و آیتمی جهت آن، علاوه بر آیتم های جدول فوق قابل پرداخت نمی باشد.
- ۱۲- تخریب ، سوراخکاری، شیرازنی و هیلتی کاری مشاعات، همکف ، پارکینگ و... به عهده پیمانکار بوده و جهت آن پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت. (پرداخت در خصوص تخریب ، سوراخکاری، شیرازنی و هیلتی کاری فقط بر اساس تعداد واحد برای کل پروژه مطابق جدول فوق می باشد).
- ۱۳- تست آبرو و تحویل آب سرد و گرم مصرفی ، آب گرمایشی در سیستم رادیاتور و آب سرمایشی و گرمایشی ، آب پاش ها، درین و ... در داخل واحد و سایر بخش ها ؛ پس از عملیات نازک کاری در زمان مورد تأیید کارفرما، به عهده پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای بابت آن صورت نمیگیرد.
- ۱۴- سیستم آب افشان به صورت ترکیبی جوشی یا پنج لایه و گالوانیزه اجرا خواهد شد. (برخی قسمتها مانند اجرای لوله در ضخامت سقف ، بخشی از راهروی طبقات و داخل کلکتور و ... به صورت گالوانیزه و سایر بخشها به صورت جوشی یا پنج لایه اجرا خواهد شد).
- ۱۵- قراردادهای صورت مقطوع خواهد بود و هیچ گونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار موظف است هرگونه افزایش قیمت احتمالی را در قیمتها منظور نماید.
- ۱۶- حمل کلیه متریال از انبار پروژه تا محل نصب به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۷- تهیه کلیه ابزار مصرفی و غیر مصرفی (هواپاش، موتور جوش ، کپسول هوا، سنگ فرز و...) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۸- تهیه نقشه های ازبیلت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹- روش های تست با هماهنگی و تشخیص دفتر فنی شرکت قابل قبول خواهد بود.
- ۲۰- پیمانکار ملزم به انجام تست در ۲ مرحله می باشد. مرحله اول پس از اجرای لوله کشی و تأیید دستگاه نظارت. مرحله دوم پس از اجرای نازک کاری و هزینه جداگانه ای بابت آن به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۲۱- پیمانکار می بایست جهت اجرای هر قسمت از آیتم های فوق ، ابتدا نسبت به اجرای طبقه نمونه اقدام و پس از کسب تأییدیه از نظارت و کارفرما ، نسبت به اجرای مابقی کار اقدام نماید. بدیهی است جهت اجرای طبقه نمونه ، هزینه جداگانه و خارج از قرارداد پرداخت نخواهد شد.
- ۲۲- رعایت فاصله ها، ارتفاعات استاندارد، تجهیزات، اجرای انشعابات از کف در یک ارتفاع، بست زدن و تثبیت لوله ها و انشعابات، تست و تحویل مطابق دستورالعمل و استاندارد شرکت سازنده پس از تست ماهیچه کشی بر روی لوله ها و تثبیت مجدد لوله و انشعابات با بر کار گچ و کاشی (در هنگام گچ کاری و کاشی کاری نیروی تأسیساتی جهت تنظیمات نهایی در محل کار حضور داشته باشد)،
- ۲۳- تخلیه آب در لوله ها با دستگاه کمپرسور باد جهت جلوگیری از یخ زدگی در زمستان به عهده پیمانکار می باشد و پرداخت جداگانه ای بابت آن صورت نمیگیرد.
- ۲۴- پیمانکار میبایست از افراد مجرب و دارای صلاحیت فنی (ترجیحاً دارای گواهی مهارت فنی) و اخلاقی برای اجرای کار استفاده نماید.
- ۲۵- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی لازم را در اختیار کارگران زیر مجموعه خود قرار دهد و آنها را ملزم به استفاده از آنها نماید. بدیهی است مسئولیت هر گونه حادثه که در اثر سهل انگاری و عدم احتیاط برای اشخاص رخ دهد، تامین خسارت بعهد پیمانکار بوده و کسب رضایت شاکیان خصوصی و پاسخگویی در نزد مقامات قضای از نظر حقوقی، جزایی و ... بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه مصالح، لوازم و تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما است و جهت انبار ابزار و ادوات خود و دفتر کار خود فضای خارج از ساختمان (کانکس) در نظر گرفته که هزینه آن در قیمت های پیشنهادی میبایست لحاظ شود .

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۴

((شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان))



شماره: ۱۰۵۷ ت.م

فرم استعلام بهاء

- ۲۷- پرداخت حقوق و مزایا، بیمه تامین اجتماعی، تهیه سرویس ایاب و ذهاب، غذا، پوشاک و لوازم ایمنی و... کارگران زیر مجموعه به عهده و هزینه ایشان خواهد بود.
- ۲۸- تامین آب و برق مصرفی بعهدہ کارفرما می باشد، لیکن پیمانکار موظف به تامین کابل، سیم سیار، لامپ و پروژکتور از محل انجام کار تا محل تابلوهای برق پروژه می باشد.
- ۲۹- پیمانکار موظف است اجرای کار را بر اساس زمانبندی تعیین شده توسط کارفرما به انجام رساند.
- ۳۰- امکان تغییر در مقادیر و مشخصات بدون اطلاع قبلی پیمانکار از طرف کارفرما امکان پذیر است و مقادیر اعلام شده حقی برای پیمانکار ایجاد نمی کند.
- ۳۱- کلیه متریکال، روش های اجرا و مشخصات مطابق نقشه های تاسیسات مکانیکی پروژه می باشد.
- ۳۲- کلیه پرداخت صورت وضعیت ها منوط به تایید کمی و کیفی کار توسط کارفرما می باشد.
- ۳۳- شرکت کنندگان میبایست رزومه، کارهای مشابه و رضایت نامه کارفرما را همراه با فرم استعلام ارائه نمایند.
- ۳۴- پیشنهادات می بایست در پاکت دربسته مهر شده بوده و بدون توضیح یا نوشته خارج از شرایط مناقضه ارائه گردد.
- ۳۵- کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و شرکت پیشنهاد دهندگان در ارائه پیشنهاد، حقی برای آنها به وجود نخواهد آورد.
- ۳۶- اجرای هر آئتمی که مستلزم بهره برداری از پروژه می باشد بعهدہ پیمانکار بوده و می بایستی در قیمت ها لحاظ شود.
- ۳۷- در صورت حذف برخی از آئتم ها بهای آن از کل قرارداد کسر می گردد.
- ۳۸- شرط پذیرش درخواست شرکت در مناقصه منوط به سپردن ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بابت تضمین بصورت (چک صیادی به همراه برگ ثبت چک یا سفته) به پیوست با برگه قیمت پیشنهادی خواهد بود.
- ۳۹- پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما تمام یا قسمتی از کار را به دیگری واگذار نماید

اینجانب به نمایندگی از شرکت / فروشگاه تعهد و تضمین می نمایم عملیات تاسیسات مکانیکی پروژه تابان را مطابق مشخصات فنی ارائه شده توسط کارفرما و با قیمت های فوق الذکر در زمان مشخص شده از طرف کارفرما اجرا نمایم.

مبلغ پیشنهادی برای انجام عملیات فوق الذکر جمعاً به حروف ----- ریال می باشد.

مدیرعامل شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی

جمشید سیاوش

امضاء، مهر

پیمانکار، شرکت