



فرم اعلام بهاء

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که این شرکت قصد دارد جهت عملیات اجرای دستمزدی تاسیسات الکتریکی پروژه تابان واقع در اصفهان خیابان برازنده کوچه امام زمان ش ۱۹ پروژه تابان شامل کلیه کنده کاری و شیار زنی، سائپورت گذاری، لوله گذاری و کابل کشی، سیم کشی، نصب فریم تابلو برق ها، نصب و سربندی تابلوهای برق و کلید و پریز، سینی کشی و نصب و راه اندازی کلیه چراغهای سقفی و دیواری روکار و توکار و ایستاده و سربندی و کابل کشی (تابلوهای برق، سیستم های تلفن، آیفون، آنتن و آنتن جهانی، اطفاء و اعلام حریق کلیه مشاعات عمومی و موتورخانه و پمپاژخانه های بام واحدها و نمای پروژه با توجه به نقشه های تاسیسات الکتریکی و با توجه به تغییرات احتمالی از طرف کارفرما و دستور کار های ابلاغی دستگاه نظارت، دفتر فنی و مدیر اجرایی پروژه به شرح جدول ساختار شکست به شرح ذیل توسط پیمانکاران ذیصلاح از طریق مناقصه به اجرا درمی‌آورد. خواهشمند است پیشنهاد خود را طبق جدول ذیل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ در پاکت در بسته به دفتر تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان واقع در خیابان منوچهری مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اصفهان تحویل نمایید.

جدول پیشنهاد قیمت :

ردیف	عملیات اجرای دستمزدی تاسیسات الکتریکی (کلیه مشاعات عمومی و واحدهای پروژه تابان)	متر زیر بنا (مترمربع)	قیمت پیشنهادی (خالص)	
			بهای هر مترمربع (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	قیمت به صورت زیر بنایی	۱۲۰۰۰		

جدول ساختار شکست :

ردیف	محل	شرح آیتم داخلی واحدها	درصد نسبت به محل	درصد نسبت به کل
۱	واحد	جانمایی محل نصب تجهیزات (قوطی ها، جعبه مینیاتوری ها، چراغ ها و سایر تجهیزات)	۲٪	۱.۳۲٪
۲	واحد	شیار زنی کلیه مسیرها و اجرای خط تراز واحدها با چاکلن	۱۰٪	۶.۶٪
۳	واحد	قوطی گذاری و نصب جعبه مینیاتوری	۵٪	۳.۳٪
۴	واحد	لوله گذاری بدنه	۴٪	۲.۶۴٪
۵	واحد	سوراخ کاری و نصب زنجیر لوستر و اویز	۵٪	۳.۳٪
۶	واحد	لوله گذاری کف	۸٪	۵.۲۸٪
۷	واحد	سیم کشی و کابل کشی روشنایی، پریرهای برق و اسپلیت ها و ... (فشار متوسطه)	۱۰٪	۶.۶٪
۸	واحد	سیم کشی و کابل کشی جریان ضعیف (آنتن، آیفون، تلفن، ماهواره، اعلام حریق و ...)	۱۰٪	۶.۶٪
۹	واحد	سربندی اتصالات داخل قوطی کلید، پریر، تلفن، آنتن، ماهواره و ...	۴٪	۲.۶۴٪
۱۰	واحد	بستن مکانیزم زیر کلیه کلید و پریر و ...	۴٪	۲.۶۴٪
۱۱	واحد	نصب درپوش کلیه کلید و پریر و ...	۴٪	۲.۶۴٪
۱۲	واحد	سربندی اتصالات داخل جعبه مینیاتوری و نصب کلیدهای مینیاتوری و محافظ جان	۴٪	۲.۶۴٪
۱۳	واحد	نصب تجهیزات داخلی شامل سرپیچها، روشنایی اضطراری، ترمینالها، گریفی و سایر نصبیات واحد	۱۰٪	۶.۶٪
۱۴	واحد	تست و تحویل واحد	۲۰٪	۱۳/۲٪
		مجموع	۱۰۰٪	۶۶٪
۱۵	رایزرها	سینی کشی رایزرها فشار قوی وضعیف و اجرای کابل فشارقوی واحدها	۳۰٪	۱/۵٪
۱۶	رایزرها	اجرای کابل فشار قوی مشاعات، فرمان و کلیه فضاها	۱۵٪	۰/۷۵٪
۱۷	رایزرها	اجرای کابل فشار ضعیف (آنتن، تلفن و ماهواره)	۱۵٪	۰/۷۵٪
۱۸	رایزرها	سینی کشی رایزرها فشار قوی وضعیف و اجرای کابل فشارقوی واحدها	۳۰٪	۱/۵٪
۱۹	رایزرها	اجرای کابل فشار ضعیف (اعلام حریق و اطفاء حریق به همراه لوله کشی و ...)	۱۲٪	۰/۱۶٪

۰/۴٪	۸٪	سیم کشی و کابل کشی تاسیسات الکتریکی داکت های برق و تاسیسات و...	رایزرها	۲۰
۱٪	۲۰٪	تست و تحویل	رایزرها	۲۱
۵٪	۱۰۰٪	<u>مجموع</u>	۵٪	
۰/۱۵٪	۵٪	جانمایی محل نصب تجهیزات (تابلوهای عمومی، روشنایی ها، پریزهای برق و دوربین ها در لابی و داکت ها)	لابی طبقات	۲۲
۰/۱۸٪	۸٪	شمار زنی کلیه مسیرها و سوراخ کاریها	لابی طبقات	۲۳
۱٪	۱۰٪	لوله گذاری بدنه و کف	لابی طبقات	۲۴
۱٪	۱۰٪	سیم کشی روشنایی، پریزها، اعلام و اطفای حریق و...	لابی طبقات	۲۵
۰/۱۵٪	۵٪	سربندی روشنایی ها، پریزها، اعلام و اطفای حریق و...	لابی طبقات	۲۶
۲٪	۲۰٪	سربندی اتصالات داخل مینیاتوری و نصب کلیدهای مینیاتوری و محافظ جان و کلیه تابلوها (عمومی و مشاعات)	لابی طبقات	۲۷
۱/۲٪	۱۲٪	نصب تجهیزات داخلی شامل روشنایی اضطراری، ترمینالها، سنسورها و سایر نصبیات	لابی طبقات	۲۸
۲٪	۲۰٪	تست و تحویل	لابی طبقات	۲۹
۰/۱۵٪	۵٪	اجرای لوله کشی روی کار و سیم کشی	آسانسور	۳۰
۰/۱۵٪	۵٪	نصب چراغ و لامپ، کلید و پریز به همراه تست	آسانسور	۳۱
۱۰/۰٪	۱۰۰٪	<u>مجموع</u>	۱۰٪	
۰/۱۳٪	۵٪	جانمایی محل نصب تجهیزات (قوطی ها، جعبه مینیاتوری ها، چراغ ها و سایر تجهیزات)	همکف و محوطه	۳۳
۰/۱۶٪	۱۰٪	شمار زنی کلیه مسیرها با سوراخ کاری	همکف و محوطه	۳۴
۰/۲۴٪	۴٪	قوطی گذاری و نصب جعبه مینیاتوری	همکف	۳۵
۰/۱۳٪	۵٪	لوله گذاری بدنه (روشنایی، پریز، سنسورها، روشنایی نما و ...)	همکف	۳۶
۰/۱۶٪	۱۰٪	لوله گذاری کف (روشنایی، پریز، سنسورها، روشنایی نما و ...)	همکف	۳۷
۰/۴۸٪	۸٪	سیم کشی و کابل کشی روشنایی، پریزهای برق و اسپلیت ها (فشار متوسطه)	همکف	۳۸
۰/۴۸٪	۸٪	سیم کشی و کابل کشی جریان ضعیف (آنتن، آیفون، تلفن، ماهواره، اعلام و اطفای حریق، دوربین و ...)	همکف	۳۹
۰/۲۴٪	۴٪	سربندی اتصالات داخل قوطی و پریز	همکف	۴۰
۰/۲۴٪	۴٪	بستن میکائیزم کلید و پریز	همکف	۴۱
۱۲٪	۲٪	نصب درپوش کلید و پریز	همکف	۴۲
۰/۱۶٪	۱۰٪	سربندی داخل تابلوهای اصلی و راه اندازی تابلوها (عمومی، مشاعات، فرمان، دیماندر و کنتوری و ...)	همکف	۴۳
۰/۱۶٪	۱۰٪	نصب تجهیزات شامل روشنایی ها، روشنایی اضطراری، ترمینالها، گریفی و سایر نصبیات	همکف	۴۴
۱/۲٪	۲۰٪	تست و تحویل	همکف	۴۵
۶٪	۱۰۰٪	<u>مجموع</u>	۶٪	
۰/۱۶٪	۵٪	جانمایی محل نصب تجهیزات (قوطی ها، چراغ ها و سایر تجهیزات)	زیرزمین و انباری و نما	۴۶
۱/۲٪	۱۰٪	شمار زنی کلیه مسیرها	زیرزمین و انباری و نما	۴۷
۰/۱۶٪	۵٪	قوطی گذاری کلیه مسیرها	زیرزمین و انباری و نما	۴۸
۰/۱۶٪	۵٪	لوله گذاری بدنه کلیه مسیرها	زیرزمین و انباری و نما	۴۹
۱/۲٪	۱۰٪	لوله گذاری کف کلیه مسیرها	زیر زمین و انباری و نما	۵۰

۱/۸٪	۱۵٪	سیم کشی و کابل کشی روشنایی، پریزهای برق، هواکش ها و... (دورن لوله یا سینی)	زیرزمین و انباری و نما	۵۱
۰/۸۴٪	۷٪	سیم کشی و کابل کشی جریان ضعیف (دوربین ها، اعلام حریق، اطفای حریق و...)	زیرزمین و انباری و نما	۵۲
۰/۴۸٪	۴٪	سربندی اتصالات داخل کلید قوطی ها	زیرزمین و انباری و نما	۵۳
۰/۴۸٪	۴٪	بستن کلیه کلید و پریزها	زیرزمین و انباری و نما	۵۴
۰/۱۶٪	۵٪	سربندی داخل تابلوهای اصلی و راه اندازی تابلوها-تابلو متورخانه و تابلوهای پمپخانه بام	زیرزمین و انباری و نما	۵۵
۱/۲٪	۱۰٪	نصب تجهیزات داخلی شامل روشنایی اضطراری، ترمینالها، گریفی، سنسورها و سایر نصبیات	زیرزمین و انباری و نما	۵۶
۲/۴٪	۲۰٪	تست و تحویل	زیرزمین و انباری و نما	۵۷
۱۲٪	۱۰۰٪	مجموع	۱۲٪	
۰/۰۵٪	۵٪	شمار زنی، قوطی گذاری و لوله کشی کلیه مسیرها و سوراخ کاری	بام و خرپشته	۵۸
۰/۳٪	۳۰٪	سیم کشی و کابل کشی کلیه مسیرها (روشنایی، پریز، صاعقه گیر، آنتن، ماهواره، پمپ ها و...)	بام و خرپشته	۵۹
۰/۲٪	۲۰٪	نصب کلید، پریز و کلیه تجهیزات (روشنایی، پریز، هواکش آسانسور و فشار مثبت و...)	بام و خرپشته	۶۰
۰/۲٪	۲۰٪	سربندی تابلو و راه اندازی تابلو اصلی و تست (تابلوهای فرمان و قدرت، تابلو ۱-آسانسور و...)	بام و خرپشته	۶۱
۰/۲۵٪	۲۵٪	تست و تحویل	بام و خرپشته	۶۲
۱٪	۱۰۰٪	مجموع	۱٪	

توضیحات:

- ۱- لازم است قبل از اعلام قیمت با هماهنگی با شماره ۰۹۱۳۳۸۶۰۴۶۷ آقای مهندس رضوی از محل پروژه بازدید و محل اجرا و شرایط کار دقیقاً بررسی گردد.
- ۲- قیمت پیشنهادی بصورت صریح، خوانا، بدون ابهام و شرط، بدون قلم خوردگی و بصورت خالص (بدون احتساب کسورات قانونی) ارائه گردد.
- ۳- در خصوص اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی و در خصوص اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات و گواهی ارزش افزوده شرکت ارائه گردد.
- ۴- رزومه کاری و سوابق اجرایی با ذکر آدرس پروژه تاریخ و حجم عملیات و طرف قرارداد به همراه استعلام ارائه گردد.
- ۵- شرکت در مناقسه به منزله قبول کلیه شرایط فوق الذکر بوده و شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۶- حمل کلیه متریا از انبار پروژه تا محل نصب به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۷- پیمانکار میبایست از افراد مجرب و دارای صلاحیت فنی (ترجیحاً دارای گواهی مهارت فنی) و اخلاقی برای اجرای کار استفاده نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظتی و ایمنی لازم را در اختیار کارگران زیر مجموعه خود قرار دهد و آنها را ملزم به استفاده از آنها نماید. بدیهی است مسئولیت هر گونه حادثه که در اثر سهل انگاری و عدم احتیاط برای اشخاص رخ دهد، تا مین خسارت بعهد پیمانکار بوده و کسب رضایت شاکیان خصوصی و پاسخگویی در نزد مقامات قضای از نظر حقوقی، جزایی و ... بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ۹- پرداخت حقوق و مزایا، بیمه تأمین اجتماعی، تهیه سرویس ایاب و ذهاب، غذا، پوشاک و لوازم ایمنی و... کارگران زیر مجموعه به عهده و هزینه ایشان خواهد بود.
- ۱۰- کلیه پرداخت صورت وضعیت ها منوط به تایید کمی و کیفی کار توسط کارفرما میباشد.
- ۱۱- شرط پذیرش درخواست شرکت در مناقسه منوط به سپردن ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی بابت تضمین بصورت (چک صیادی به همراه برگ ثبت چک یا سفته) به پیوست با برگه قیمت پیشنهادی خواهد بود.

تعهدات پیمانکار که در قرارداد لحاظ می گردد:

- ۱- انجام کامل موضوع قرارداد مطابق با مفاد قرارداد و پیوست و استاندارد های موجود کشور و مورد تأیید آتش نشانی، اداره برق، اداره گاز، مشاور و ناظر تاسیسات و پروانه ساختمانی و واحد اجرا و دفتر فنی پروژه
- ۲- پیمانکار مکلف است هر قسمت از کار را طبق زمانبندی تعیین شده توسط کارفرما اجرا نماید.
- ۳- پیمانکار مکلف است امانت دار کارفرما بوده و در حفظ و حراست از لوازم تحویلی کوشا باشد و صورتجلسه تحویل لوازم و تجهیزات به همان مقدار و تعداد لوازم و تجهیزات را پس از انجام کار به کارفرما باز گرداند.

- ۴- پیمانکار مکلف است جهت اجرای مفاد پیمان از نیروهای مجرب، کار آزموده، دارای مهارت فنی و صلاحیت اخلاقی استفاده نماید و نمی تواند از افرادی که به هرنحوی منع قانونی دارند استفاده نماید، در غیر اینصورت مسئولیت ناشی از آن بعهدده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- تامین نیروی انسانی ماهر و کار آزموده طبق حجم کار و نیاز مدیر پروژه
- ۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده دارد.
- ۷- پیمانکار مکلف است پس از دریافت ابلاغ دستور کار از طرف کارفرما کمتر از ۴۸ ساعت نسبت به تجهیز کارگاه و اجرای کار اقدام نماید
- ۸- پیمانکار مکلف است کار را بر اساس ضوابط استاندارد و آیین نامه های اجرایی بالاخص نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه و ۱-۱۱۰، ۲-۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور انجام دهد
- ۹- انجام صحیح و با کیفیت کار طبق نقشه های اجرایی و تائید مسئولین اجرایی و عوامل دفتر فنی
- ۱۰- حضور به موقع، تمام وقت و بدون تعطیلی در ساعات کاری کارگاه در محل پروژه و در غیاب وی، پیمانکار مکلف است نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تائید کارفرما نیز باشد، جایگزین نماید.
- ۱۱- هر گونه پرت مصالح خارج از عرف پیمانکار توسط عوامل اجرایی و دفتر فنی محاسبه و از محل مطالبات پیمانکار به عنوان خسارت کسر می گردد
- ۱۲- تمیز کاری و جمع آوری نخاله های ناشی از تخریب بر عهده کارفرما می باشد مصالح اضافی پس از انجام کار در هر واحد و انتقال به انبار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- مسئولیت رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی در محیط کارگاه (در مورد عوامل اجرای پیمانکار) بعهدده پیمانکار می باشد
- ۱۴- پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کارفرما تمام یا قسمتی از کار را به دیگری واگذار نماید.
- ۱۵- پیمانکار موظف است طبق نقشه و انالیز مربوطه درخواست لوازم برقی را به کار فرما دو هفته زودتر طبق درخواست کتبی ارائه نماید
- ۱۶- پیمانکار مکلف است بدو یک طبقه را بر اساس نقشه ها و دستور کارها و نظر واحد اجرا و دفتر فنی اجرا نماید و پس از تائید دستگاه نظارت و واحد های فوق الذکر نسبت به اجرای دقیق در طبقات دیگر اقدام نماید. بدیهی است احتمال دارد پس از اجرای طبقه نمونه اصلاحاتی صورت پذیرد که جزء وظایف و تکالیف پیمانکار تلقی می گردد و بابت تغییرات هیچگونه ادعایی پذیرفته نیست
- ۱۷- تهیه کلیه لوازمی که ابزار کار نامیده می شوند بعهدده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۸- هزینه دستمزد قطعی بوده و هیچگونه افزایش ریالی تحت هر شرایطی اعمال نخواهد شد.
- ۱۹- کلیه کنده کاریها، شیار زنی ها و سوراخکاریها به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۰- کلیه اجرای لوله گذاری و سیم و کابل کشی نمای ساختمان و نصب کلیه روشنایی منوط به نمای ساختمان (در صورت اجرای بک لایت در لابی طبقات و همکف) به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۱- پیمانکار اقرار می نماید که محل پروژه را بازدید نموده و از کم و کیف کار مطلع است و توانایی اجرای کار، طبق زمانبندی درخواستی کارفرما را دارد
- ۲۲- نصب کلیه تجهیزات روشنایی محیط اعم از اصلی و اضطراری و نصب هواکش در حمام و سرویس بهداشتی و نصب لامپ و سرپیچ روشنایی جهت تست واحدها بعهدده پیمانکار می باشد.
- ۲۳- نصب لامپ و سرپیچ بصورت سقفی و دیواری بعهدده پیمانکار می باشد.
- ۲۴- اجرای داکت کشی بدنها و سیم کشی و نصب چراغ تونلی - هواکش - کلید و پریز و تابلو قدرت ۰۱ - ترموستات آسانسورها و موتورخانه و پمپاژخانه ها بعهدده پیمانکار می باشد.
- ۲۵- مجری می بایست هر مرحله از انجام کار را به مهندس ناظر و سرپرست بلوک تحویل دهد و سپس نسبت به ادامه کار اقدام نماید.
- ۲۶- پیمانکار ملزم است در پایان سیم کشی و کابل کشی کار اجرا شده در پروژه را بصورت نقشه *asbuilt* تهیه و به کارفرما تحویل و تائیدیه آن را از کارفرما دریافت نماید.
- ۲۷- الزاماً شرکت کنندگان می بایست رزومه، کارهای مشابه و رضایت نامه کارفرما را همراه با فرم استعلام ارائه نمایند.
- ۲۸- پیشنهادات می بایست در پاکت دربسته مهرشده بوده و بدون توضیح یا نوشته خارج از شرایط مناقضه ارائه گردد.
- ۲۹- کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و شرکت پیشنهاد دهندگان در ارائه پیشنهاد، حقی برای آنها به وجود نخواهد آورد.
- ۳۰- تصمیم گیری در خصوص انعقاد قرارداد نسبت به اجرای یک یا چند پروژه به تشخیص کارفرما خواهد بود.
- ۳۱- اجرای هر آیتمی که مستلزم بهره برداری از پروژه می باشد بعهدده پیمانکار بوده و می بایستی در قیمتتها لحاظ شود.
- ۳۲- در صورت حذف برخی از آیتمها بهای آن از کل قرارداد کسر می گردد.
- ۳۳- اجرائ تاسیسات الکتریکی ۰ تا ۱۰۰ پروژه و هیچ فضایی استثناء نمی باشد.

اینجانب به نمایندگی از شرکت تعهد و تضمین می نمایم عملیات تاسیسات الکتریکی پروژه تابان را مطابق کیفیت مورد نظر و مشخصات فنی ارایه شده توسط کارفرما و با قیمت های فوق الذکر در مدت و زمان مشخص شده از طرف کارفرما اجرا نمایم.

مبلغ پیشنهادی برای انجام عملیات فوق الذکر جمعاً به حروف ----- ریال می باشد

مهرو امضاء

مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی

جهانگیر سیاوش

امضاء و مهر

پیمانکار / شرکت