



((شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی استان اصفهان))

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۱

شماره: ۱۰۸۱ ت-م

فرم اعلام بهاء

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که این شرکت قصد دارد عملیات تهیه و اجرای کانال کولر مربوط به پروژه مسکونی تابان واقع خیابان برازنده - کوچه صاحب الزمان (عج) را از طریق مناقصه به اجرا درآورد. خواهشمند است پیشنهاد قیمت اقلام ذیل را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ در پاکت دربسته به امور اداری شرکت تعاونی واقع در خیابان منوچهری - مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اصفهان تحویل نمائید.

جدول:

ردیف	نوع عملیات	حجم	واحد	قیمت پیشنهادی به صورت خالص (ریال)		ملاحظات
				واحد	کل	
۱	ساخت، نصب و اجرای کانال با نخ نسوز با ابعاد مختلف	۱۲۰۰	مترمربع			
۲	ساخت، نصب و اجرای ساپورت کانال	۵۰۰	عدد			
3	نصب و اجرای دریچه کانال	۳۰۰	عدد			
				جمع کل خالص (ریال)		
				جمع کل ناخالص (ریال)		

توضیحات:

- ۱- قیمت پیشنهادی به صورت ناخالص ارائه و کلیه کسورات قانونی در مبلغ پیشنهادی لحاظ گردد.
- ۲- این فرم توسط صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور مشارکت کننده در مناقصه مهر و امضاء می‌گردد.
- ۳- لازم است قبل از اعلام قیمت با هماهنگی با شماره ۰۹۱۳۳۸۶۰۴۶۷ آقای مهندس رضوی از محل پروژه بازدید و محل اجرا و شرایط کار دقیقاً بررسی گردد.
- ۴- پیمانکار می‌بایستی نیرو و توانایی لازم را جهت اجرای عملیات فوق در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.
- ۵- در صورت داشتن شرکت تصویر اظهارنامه ثبتی آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور و آخرین تغییرات ارائه گردد.
- ۶- پیمانکار می‌بایستی در لیستی به صورت مکتوب حداقل ۲ پروژه در حد پروژه موضوع قرارداد که تاکنون اجرا نموده است را با ذکر آدرس پروژه، تاریخ و حجم عملیات و طرف قرارداد را همراه با ۱ ستعلام در پاکت قرار دهد. (ارائه رزومه و تصویر ضایت نامه از کارفرمایان قبلی در انتخاب موثر خواهد بود.)
- ۷- ملاک محاسبه و قرارداد با پیمانکار براساس جدول فوق و مطابق قیمت مترمربع ارائه شده خواهد بود.
- ۸- این قرارداد تا سقف ۲۵٪ درصد مبلغ کل قرارداد قابل افزایش و یا کاهش می‌باشد.
- ۹- شرکت تعاونی مسکن در رد یا قبول پیشنهادات طبق آیین نامه معاملات شرکت مجاز خواهد بود.
- ۱۰- شرط پذیرش درخواست شرکت در مناقصه منوط به سپردن ۱۰٪ در صد مبلغ پیشنهادی بابت تضمین به صورت سفته و پیوست با برگه قیمت پیشنهادی خواهد بود.
- ۱۱- برنده مناقصه موظف است ظرف حداکثر ۳ روز کاری پس از اعلام از طرف شرکت تعاونی جهت انعقاد قرارداد مراجعه نماید در غیر اینصورت با برنده بعدی مطابق صورتجلسه کمیسیون معاملات قرارداد منعقد خواهد گردید.

سایر شرایط:

- ۱- ورق گالوانیزه، یوچنل با پیچ متری و پیچ و مهره توسط کارفرما تهیه می‌گردد و سایر مصالح مصرفی بعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲- پیمانکار موظف به ساخت و اجرای کانال ها با نخ نسوز و ورق ۰.۶ و فلنچ استاندارد همراه برشکاری و ضدزنگ با نصب کلاف چوبی (طبق نقشه و ابعاد کولر) جهت کولر و آگزوزهای سرویس و پارکینگ در صورت نیاز می‌باشد.
- ۳- پیمانکار می‌بایست کلیه ساپورت ها را با یوچنل و آویز با پیچ و مهره جهت تنظیم، طبق نظر کارفرما انجام دهد.
- ۴- لیست مصالح مورد نیاز طبق نقشه های تاسیسات پیوست و طرح معماری باید به صورت تفکیک آیتم توسط پیمانکار تهیه و ارائه گردد.
- ۵- فواصل ساپورت ها با هماهنگی کارفرما می‌باشد.
- ۶- پس از ساخت فلنچ ها بایستی به صورت کامل ضدزنگ مورد تایید کارفرما داشته باشند.

- ۷- ملاک متر کشی کانال ها سطح خارجی کانال می باشد. کانال های با محیط زیر یک متر، یک متر در نظر گرفته می شوند.
- ۸- اجرا طبق نقشه های پیوست می باشد.
- ۹- پیمانکار بایستی در زمان اجرا حداکثر استفاده از متریارل در اختیار را به صورت کامل و با حداقل دور ریز اجرا نماید و ملاک پرداخت به پیمانکار تایید دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۰- تخریب و برش دیوار ها در محل عبور کانال بایستی بو سیله د ستگاه انجام گردد و در صورت تخریب خارج از عرف، پیمانکار م شمول جریمه می گردد.
- ۱۱- تامین اجناس شامل فلنج، میلگرد رزوه شده، ورق، نخ نسوز، پیچ و مهره پس از ارائه لیست توسط پیمانکار حداقل ۷ روز قبل از انجام کار به صورت کتبی و با تایید دستگاه نظارت از روی نقشه ها و روی کار.
- ۱۲- کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواستهای حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است
- ۱۳- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از امضاء قرارداد، نسبت به تجهیز و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.
- ۱۴- پیمانکار موظف است کارهای موضوع قرارداد را شخصا انجام دهد و حق واگذاری تمام و یا قسمتی از موضوع پیمان را به دیگری ندارد.
- ۱۵- بارگیری، حمل، باراندازی و حمل تجهیزات و لوله های مورد نیاز در داخل طبقات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۶- تهیه و تامین ابزار مورد نیاز از تعهدات پیمانکار می باشد.
- ۱۷- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد، چنانچه در اثر عدم رعایت شرایط ایمنی کار توسط پیمانکار و یا ق صور کارکنان وی، خود یا افراد پیمانکار و یا دیگران دچار سانحه شوند، جبران کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی و حفاظتی شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، عینک و..... میباشد.
- ۱۸- جانمایی و پیاده سازی محل اجرای دریچه ها و ... مطابق نقشه های تاسیسات و هماهنگی با مهندس ناظر تاسیسات اخذ تأییدیه جهت ادامه کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹- پیمانکار می بایست قبل از به اتمام رسیدن اجناس و مصالح به مدت ۷ روز قبل لوازمی که کارفرما موظف به تهیه آن می باشد را طی نامه ای از کارفرما درخواست کرده و لازم به ذکر است که این درخواست مصالح بایستی با توجه به نیازمندی های پروژه و بطور صحیح از روی نقشه ها شمارش شده و درخواست گردد. در غیر اینصورت بایستی نسبت به ازدیاد یا کسر اجناس درخواستی پاسخگو باشد
- ۲۰- وظیفه و مسئولیت اندازه گیری محل دریچه ها جهت سفارش دریچه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۲۱- پیمانکار موظف به عقد قرارداد بیمه مسئولیت و حوادث حین کار برای پرسنل خود می باشد و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.
- ۲۲- از هر صورت و وضعیت مبلغ ۱۰ در صد از عملیات به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از تکمیل عملیات با تایید مهندس ناظر تاسیسات به پیمانکار مسترد می گردد.
- ۲۳- مدت دوره تضمین قرارداد شش ماه پس از اتمام کار می باشد و در صورت بلانقص بدون کار انجام شده مبلغ حسن انجام کار با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد

مدیر عامل شرکت تعاونی مسکن جهاد کشاورزی
جمشید سیاوش



امضاء و مهر
پیمانکار / شرکت

آدرس/شماره تماس: