



فرم اصلاحیه استعمال بهاء

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند این شرکت قصد دارد عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل خاک، اجرای سازه نگهدارنده مربوط به پروژه مسکونی ماهان واقع در اصفهان، خیابان بعثت، خیابان فلاتوری، ابتدای محمد طاهر، نبش کوچه ۹، را از طریق مناقصه به اجرا درآورد. خواهشمند است پیشنهاد قیمت اقلام ذیل را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ در پاکت های مجزای الف و ب شامل اسناد فنی و مالی، در بسته به امور اداری شرکت تعاونی واقع در خیابان منوچهری، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اصفهان تحویل و رسید نمایند.

توضیحات:

- ۱- حجم عملیات خاکبرداری، بارگیری و حمل خاک حدود ۱۳۰۰۰ مترمکعب می‌باشد جهت برداشت حجم دقیق بایستی قبل از شروع عملیات برداشت مشترک زمین طبیعی با کارفرما صورت گیرد و پس از انجام عملیات خاکبرداری بر اساس نقشه برداری مشترک پیمانکار و کارفرما حجم کل محاسبه می‌گردد همچنین تراز کف گود با هماهنگی نقشه بردار، کارفرما و پیمانکار با اختلاف حداکثر ۵ cm تحویل گردد.
- ۲- عملیات اجرایی سازه نگهدارنده شامل روش سازه های خرابایی فلزی با لحاظ حفاری شمع و نصب المانهای افقی و عمودی و مورب، همچنین سازه بتنی شمع و سرشمع همراه با سیدگذاری آرماتور میباشد که مطابق طرح پیشنهادی (الف) مشاور انجام خواهد پذیرفت.
- ۳- پیمانکار نقشه های سازه نگهدارنده ارائه شده توسط مشاور تعاونی مسکن را رویت نموده و به نکات فنی و ایمنی در حین اجرای سازه نگهدارنده کاملاً واقف میباشد. مسئولیت نگهداری کلیه سطوح قائم خاکبرداری تا مرحله قبل از تحویل سازه نگهدارنده و تکمیل عملیات بعد پیمانکار است و در روش اجرایی ارائه شده قبل از شروع عملیات باید مدنظر قرار گیرد.
- ۴- هرگونه عملیات اجرایی باید با هماهنگی ناظر شرکت تعاونی و اخذ مجوز شروع عملیاتی انجام پذیرد.
- ۵- احجام سازه نگهدارنده خرابایی فلزی شامل ۴۰ مترمکعب پی کنی دستی، ۲۳۲۲ کیلوگرم آرماتوربندی و مش، ۹۰۳ مترمکعب بتن ریزی پایه خرابا، ۶۶۰۰ کیلوگرم برشکاری، جوشکاری و نصب خرابای فلزی تیر آهن و نبشی و ناودانی میباشد.
- ۶- احجام سازه نگهدارنده بتنی شامل ۴۰۴ مترمکعب حفاری دستی، ۳۱۳۳ کیلوگرم اجرای سبد شمع و آرماتور بندی سرشمع ها، قالب بندی سرشمع به میزان ۱۶ مترمربع و ۴۵.۳ بتن ریزی شمع و سرشمع میباشد.
- ۷- تجهیز کارگاه در حد نیاز (با ایمنی کامل، محل استقرار کارکنان و نگهداری و...) با هماهنگی کارفرما بعد پیمانکار است.
- ۸- تهیه کلیه مصالح اجرایی (آهن آلات و مصالح بنایی مانند شن و سیمان و گچ) به عهده کارفرما می‌باشد. اجرای عملیات بنایی مورد نیاز در جهت اجرا و تکمیل سازه نگهدارنده به عهده پیمانکار می‌باشد و تامین تمام وسایل لازم کاری اعم از موتور جوش، جرثقیل و داربست و تخته زیر پای و... که مورد نیاز کار می‌باشد به عهده پیمانکار است.
- ۹- در صورت نیاز هزینه تهیه دیزل ژنراتور (حدود ۲۰ الی ۳۰ کاوا) جهت تامین برق و اجرای کار به عهده پیمانکار می‌باشد. (کلیه ی هزینه های جانبی آن نیز به عهده پیمانکار می‌باشد)
- ۱۰- پیمانکار ملزم به رعایت مسائل ایمنی و بهداشت (HSE) می‌باشد.
- ۱۱- باتوجه به اینکه عملیات خاکبرداری باید بصورت ایمن و مطابق ملاحظات حفاظت ساختمانها و معابر مجاور انجام پذیرد، پیمانکار موظف به ارائه طرح روش اجرایی و مرحله بندی خاکبرداری و اجرای سازه نگهدارنده میباشد.
- ۱۲- باتوجه به احتمال جابجایی آهن آلات و مصالح تخلیه شده توسط کارفرما در محل کارگاه تا زمان نصب، هرگونه جابجایی احتمالی با هزینه پیمانکار انجام میپذیرد و پیمانکار موظف است به نحوه انبارش مصالح توسط کارفرما و محل نگهداری موقت آنها اعمال نظر نماید.
- ۱۳- قیمت پیشنهادی بصورت خالص ارائه گردد.
- ۱۴- این فرم توسط صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور مشارکت کننده در مناقصه مهر و امضاء می‌گردد.
- ۱۵- لازم است قبل از اعلام قیمت با هماهنگی با شماره ۰۹۱۳۳۸۶۰۴۶۷ آقای مهندس رضوی از محل پروژه بازدید و محل اجرا و شرایط کار دقیقاً بررسی گردد
- ۱۶- پیمانکار می‌بایستی نیرو و توانایی لازم را جهت اجرای عملیات فوق در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما داشته باشد.
- ۱۷- مدت زمان اجرای کامل خاکبرداری و اجرای سازه نگهدارنده جمعاً ۴۰ روز می‌باشد.
- ۱۸- پیمانکار می‌بایستی در لیستی بصورت مکتوب حداقل ۲ پروژه که تاکنون اجرا نموده است را با ذکر آدرس پروژه تاریخ و حجم عملیات و طرف قرارداد را همراه با استعمال در پاکت قرار دهد.
- ۱۹- شرکت تعاونی مسکن در رد یا قبول پیشنهاد طبق آیین نامه معاملات شرکت مجاز خواهد بود و برآورد تخمینی می‌باشد و عملیات تا ۲۵٪ قابل افزایش و کاهش می‌باشد و در صورت افزایش و یا کاهش حجم عملیات، هزینه های مربوطه بر اساس قیمت مندرج در قرارداد اقدام می‌گردد. حسب صلاحدید کارفرما بخشی یا تمام اجرای سازه نگهدارنده از کار پیمانکار قابل حذف خواهد بود.
- ۲۰- پیمانکار موظف است عملیات تخریب احتمالی، خاکبرداری، بارگیری و حمل و اجرای سازه نگهدارنده را طبق نظر و تائیدیه های کارفرما انجام دهد.

- ۲۱- پیمانکار می بایستی محل مجازی جهت تخلیه نخاله ها در نظر بگیرد و با مسئولین مربوطه هماهنگی لازم را انجام دهد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. از طرف کارفرما محل تخلیه نخاله ها گردنه زینل پیشنهاد می گردد.
- ۲۲- کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال تامین سوخت و غذا و سایر موارد مصرفی ، نگهداری و تجهیز کارگاه ندارد و پیمانکار موظف به تامین تمام مصالح و مواد مصرفی تجهیزات و ماشین آلات مرتبط با قرارداد که از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد می باشد.
- ۲۳- پیمانکار موظف به تامین ماشین الات مورد نیاز طبق نظر کارفرما و زمانبندی پروژه می باشد.
- ۲۴- هیچگونه تعدیل و اضافه بهایی به قرارداد اضافه نخواهد شد و باتوجه به اجرای همزمان خاکبرداری و سازه نگهداری ، هزینه بیکاری یا توقف ماشین آلات به پیمانکار پرداخت نمیشود.
- ۲۵- مسئولیت تردد ماشین آلات و اخذ مجوزهای لازم جهت تردد ماشین آلات مورد نیاز از طریق مراجع ذیصلاح و همچنین هرگونه حوادث و اتفاقاتی که ناشی از خاکبرداری ، بارگیری و حمل می باشد ، بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۲۶- در طول شبانه روز یک نفر نگهداری تا پایان قرارداد باید در محل پروژه حضور داشته باشد.
- ۲۷- کارفرما در هیچ یک از اختلافات مابین پیمانکار و کارکنان و رانندگان او دخالتی نداشته و مسئولیت آن بعهد پیمانکار خواهد بود و به هیچ عنوان نبایستی بدون دلیل موجه تعطیلی کار رخ دهد و هرگونه تعطیلی بایستی قبلا با ذکر دلیل قانع کننده و تائیدی به کارفرما انجام گردد و در صورت تاخیر بیش از ۵ روز (با هماهنگی قبلی و دلیل موجه) پیمانکار روزانه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد.
- ۲۸- بیمه مسئولیت مدنی کارگاه توسط کارفرما انجام می گردد لیکن پیمانکار موظف به انجام بیمه تامین اجتماعی کارکنان خود تا پایان کار خواهد بود.
- ۲۹- شرکت کنندگان در مناقصه موظف اند سفته بمیزان ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل پیشنهادی خود را به صورت چک یا سفته معتبر به عنوان ضمانتنامه شرکت در مناقصه به کارفرما ارائه نمایند لازم به ذکر است در صورت ارا به چک ، ثبت چک به تاریخ روز در سامانه صیاد الزامی می باشد. به پاکت های فاقد ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد. مدارک بصورت مجزا در پاکت الف و ب فرم واحد قراردادهای شرکت تعاونی مسکن قرار گیرد و بصورت چسب و امضا شده روی محل بازگشایی پاکت ها در زمان مقرر تحویل امور اداری شرکت تعاونی مسکن قرار گیرد.

قیمت پیشنهادی: براساس ضوابط ذکر شده در این اعلام بها

ردیف	نوع عملیات	حجم تقریبی	واحد	قیمت پیشنهادی بر اساس (واحد به ریال)		ملاحظات
				قیمت واحد	مبلغ کل	
۱	بارگیری و حمل خاک نباتی	۱۰۰۰	متر مکعب			
۲	خاکبرداری و بارگیری و حمل خاک	۱۲۰۰۰	متر مکعب			
۳	حفر چاه دستی	۷۱	مترطول			
۴	آرماتوربندی سازه نگهداری	۵۴۵۴	کیلوگرم			
۵	بتن ریزی فونداسیون، سرشمع و چاههای سازه نگهداری	۵۵	مترمکعب			
۶	جوشکاری و برشکاری آهن آلات	۶۶۰۰	کیلوگرم			
۷	بیل مکانیکی جهت سازه نگهداری	۱۵	روزانه			

ملاحظات	قیمت پیشنهادی بر اساس (واحد به ریال)		واحد	حجم تقریبی	نوع عملیات	ردیف
	مبلغ کل	قیمت واحد				
			روزانه	۵	جرثقیل جهت نصب شمع ها و سازه ها	۸
			نفر	۴۰	نیروی انسانی جهت نصب و پر کردن پشت سازه ها	۹
					جمع کل	

مدت اعتبار قیمت استعلام حداقل یک ماه می باشد.

مدیر عامل شرکت تعاون مسکن جهاد کشاورزی



جمشید سیاوش

تلف: ۳۸۹۱۰

امضاء و مهر

پیمانکار / شرکت

آدرس / شماره تماس :